

Usnesení ze zasedání I/2018/1 - 31

Zastupitelstva obce Kájov konaného dne 20. 3. 2018 od 18 hodin v kájovském Konibaru

Zastupitelstvo obce Kájov schvaluje:

usnesením č. I/2018/1

návrhovou komisi v tomto složení:

předseda David Ciml, členové Bc. Jan Čulík a Mgr. Dan Hansel

usnesením č. I/2018/2

program jednání Zastupitelstva obce Kájov, doplněný o bod programu č. 15) Diskuze a č. 16) Závěr

usnesením č. I/2018/3

odměnu pro dle § 56 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, nastoupivší členy Zastupitelstva obce Kájov pana Mgr. Dana Hansela a Josefa Žlunku, stanovené dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve výši 1.534 Kč/měs., s platností od 1. 4. 2018,

usnesením č. I/2018/4

smlouvu o zřízení věcného břemene č. 014330036999/001 mezi obcí Kájov a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, jejímž předmětem je umístění a provozování distribuční soustavy pod názvem „Kájov u lávky - NN“ na pozemku par. č. 2068/3 v k.ú. Kladné, který je v majetku obce Kájov, za jednorázovou úplatu 1.000 Kč bez DPH,

usnesením č. I/2018/5

dodatek č. 2 smlouvy o poskytnutí služeb provozování sběrného dvora, jehož předmětem je zahrnutí části obce Boletice do seznamu částí, které mohou využívat sběrný dvůr, a dále navýšení ceny služby o 1 Kč na 1 km dojezdové vzdálenosti,

usnesením č. I/2018/6

revokaci usnesení č. III/2017/26 ze dne 20. 6. 2017, kterým byl schválen prodej finského domku na pozemku st. par. č. 233 s přílehlými pozemky par. č. 329/1 a 357/7, vše v k.ú. Kraví Hora, panu Pavlu Netrvalovi, z důvodu odstoupení žadatele od záměru koupě nemovitosti,

usnesením č. I/2018/7

revokaci usnesení č. II/2017/06.3 ze dne 28. 3. 2017, kterým bylo revokováno usnesení OZ Kájov č. I/2017/02/12 a č. I/2017/02/13 ze dne 24. 01. 2017 o prodeji finských domků čp. 15 a čp. 16 s přílehlými pozemky v části obce Boletice paní Anně Schöniger, a kterým byl zároveň schválen prodej těchto finských domků čp. 15 a 16 na pozemcích st. par. č. 208 a 209 s přílehlými pozemky par. č. 201/6 a 201/7, vše v k.ú. Kraví Hora, náhradnímu zájemci panu Petru Křiváčkovi, a to na základě odstoupení Petra Křiváčka od záměru koupě nemovitosti.

Jelikož revokací usnesení č. II/2017/06.3 došlo ke zplnění původních usnesení č. I/2017/02/12 a č. I/2017/02/13 ze dne 24. 01. 2017, revokují se tímto zároveň usnesení č. I/2017/02/12 a č. I/2017/02/13 ze dne 24. 01. 2017 o prodeji finských domků čp. 15 a 16 s přílehlými pozemky v části obce Boletice paní Anně Schöniger.

usnesením č. I/2018/8

revokaci usnesení č. II/2017/06.4 ze dne 28. 3. 2017, kterým bylo revokováno usnesení OZ Kájov č. I/2017/02/16 a č. I/2017/02/17 ze dne 24. 01. 2017 o prodeji finských domků čp. 23 a čp. 24 s přílehlými pozemky v části obce Boletice panu Martinu Panuškovi, a kterým byl zároveň schválen prodej těchto finských domků čp. 23 a 24 na pozemcích st. par. č. 234 a 235 s přílehlými pozemky par. č. 357/8 a 357/9, vše v k.ú. Kraví Hora, náhradnímu zájemci panu Václavu Vincikovi, a to na základě odstoupení Václava Vincika od záměru koupě nemovitosti.

Jelikož revokací usnesení č. II/2017/06.4 došlo ke zplatnění původních usnesení č. I/2017/02/16 a č. I/2017/02/17 ze dne 24. 01. 2017, revokují se tímto zároveň tato usnesení č. I/2017/02/16 a č. I/2017/02/17 ze dne 24. 01. 2017 o prodeji finských domků čp. 23 a 24 s přílehlými pozemky v části obce Boletice panu Martinu Panuškovi,

usnesením č. I/2018/9

revokaci usnesení č. V/2017/95 ze dne 19. 12. 2017, kterým byl schválen prodej stavebního objektu na pozemku st. par. č. 210 a 211 s přílehlými pozemky par. č. 201/6 a 201/7, vše v k.ú. Kraví Hora, panu Petru Kubičkovi, a to z důvodu jeho žádosti o změnu kupujícího a převedení schváleného prodeje na jeho partnerku Karlu Peldovou,

usnesením č. I/2018/10

revokaci usnesení č. V/2017/97 ze dne 19. 12. 2017, kterým byl schválen prodej stavebního objektu na pozemku st. par. č. 208 a 209 s přílehlými pozemky par. č. 201/4 a 201/5, vše v k.ú. Kraví Hora, panu Jiřímu Čermákovi, a to z důvodu odstoupení pana Jiřího Čermáka od záměru koupě nemovitosti,

usnesením č. I/2018/11

dodatek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného mezi obcí Kájov a paní Andreou Sukovou, kterým se mění znění předmětné smlouvy v článku IV. odstavci 2, článku VIII. odstavci 3 a článku IX. odstavci 12, a tím se mění způsob úhrady kupní ceny a režim provedení vkladu do katastru nemovitostí,

usnesením č. I/2018/12

prodej pozemků st. par. č. 210 a 211, jejichž součástí je stavební objekt na tomto pozemku v části obce Boletice, k. ú. Kraví Hora, stojící, za kupní cenu ve výši 209.120 Kč, a dále přílehlých pozemků par. č. 201/6 a 201/7 v k. ú. Kraví Hora, obec Kájov, část Boletice, za kupní cenu ve výši 310.002 Kč včetně DPH, a náklady s prodejem související, přičemž výsledná kupní cena je splatná po předložení návrhu kupní smlouvy ze strany obce ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce na dobu určitou 5 let za kupní cenu, za kterou budou tyto nemovitosti prodány, a to paní Karle Peldové,

usnesením č. I/2018/13

prodej pozemku st. parc. č. 231, jehož součástí je budova čp. 27 na tomto pozemku stojící v části obce Boletice, k. ú. Kraví Hora, za kupní cenu ve výši 170.930 Kč, a dále pozemku par. č. 357/6 v k.ú. Kraví Hora, obec Kájov, část Boletice, za kupní cenu ve výši 161.353 Kč včetně DPH, a nákladů s prodejem souvisejícími, přičemž výsledná kupní cena je splatná po předložení návrhu kupní smlouvy ze strany obce ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce na dobu určitou 5 let za kupní cenu, za kterou budou tyto nemovitosti prodány, a to panu Miroslavu Kodýmovi,

usnesením č. I/2018/14

prodej pozemků st. par. č. 208 a 209, jejichž součástí je budova na tomto pozemku v části obce Boletice, k. ú. Kraví Hora, stojící, za kupní cenu ve výši 204.520 Kč, a dále pozemků par. č. 201/4 a 201/5, k. ú. Kraví Hora, obec Kájov, část Boletice, za kupní cenu ve výši 311.272 Kč včetně DPH, a nákladů s prodejem souvisejícími, přičemž výsledná kupní cena je splatná po předložení návrhu kupní smlouvy ze strany obce ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce na dobu určitou 5 let za kupní cenu, za kterou budou tyto nemovitosti prodány, a to panu Josefu Prokopovi,

usnesením č. I/2018/15

prodej pozemku st. par. č. 229, jehož součástí je budova čp. 29 na tomto pozemku stojící v části obce Boletice, k. ú. Kraví Hora, za kupní cenu ve výši 170.930 Kč, a dále pozemku par. č. 357/4 v k.ú. Kraví Hora, obec Kájov, část Boletice, za kupní cenu ve výši 130.014 Kč včetně DPH, a nákladů s prodejem souvisejícími, přičemž výsledná kupní cena je splatná po předložení návrhu kupní smlouvy ze strany obce ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce na dobu určitou 5 let za kupní cenu, za kterou budou tyto nemovitosti prodány, a to panu Aleši Preňkovi,

usnesením č. I/2018/16

prodej pozemku st. par. č. 227, jehož součástí je budova čp. 22 na tomto pozemku stojící v části obce Boletice, k. ú. Kraví Hora, za kupní cenu ve výši 170.000 Kč, a dále pozemku par. č. 335/2 v k.ú. Kraví Hora, obec Kájov, část Boletice, za kupní cenu ve výši 313.813 Kč včetně DPH, a nákladů s prodejem souvisejícími, přičemž výsledná kupní cena je splatná po předložení návrhu kupní smlouvy ze strany obce ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce na dobu určitou 5 let za kupní cenu, za kterou budou tyto nemovitosti prodány, a to panu Petru Žilavému,

usnesením č. I/2018/17

prodej pozemku st. par. č. 228, jehož součástí je budova čp. 30 na tomto pozemku stojící v části obce Boletice, k. ú. Kraví Hora, za kupní cenu ve výši 172.430 Kč, a dále pozemků par. č. 357/2 a 357/3 v k.ú. Kraví Hora, obec Kájov, část Boletice, za kupní cenu ve výši 302.444 Kč včetně DPH, a nákladů s prodejem souvisejícími, přičemž výsledná kupní cena je splatná po předložení návrhu kupní smlouvy ze strany obce ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce na dobu určitou 5 let za kupní cenu, za kterou budou tyto nemovitosti prodány, a to panu Vladislavu Žilavému,

usnesením č. I/2018/18

prodej pozemku st. par. č. 221, jehož součástí je budova čp. 16 na tomto pozemku stojící v části obce Boletice, k. ú. Kraví Hora, za kupní cenu ve výši 168.920 Kč, a dále pozemku par. č. 276/3 v k.ú. Kraví Hora, obec Kájov, část Boletice, za kupní cenu ve výši 231.655 Kč včetně DPH, a nákladů s prodejem souvisejícími, přičemž výsledná kupní cena je splatná po předložení návrhu kupní smlouvy ze strany obce ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce na dobu určitou 5 let za kupní cenu, za kterou budou tyto nemovitosti prodány, a to panu Michalu Anderlemu,

usnesením č. I/2018/19

prodej pozemku st. par. č. 235 jehož součástí jsou budova čp. 23 na tomto pozemku stojící v části obce Boletice, k. ú. Kraví Hora, za kupní cenu ve výši 178.450 Kč, a dále pozemků par. č. 357/9, 357/10 a 357/11 k.ú. Kraví Hora, obec Kájov, část Boletice, za kupní cenu ve výši 81.312 Kč včetně DPH, a nákladů s prodejem souvisejícími, přičemž výsledná kupní cena je splatná po předložení návrhu kupní smlouvy ze strany obce ještě před podáním návrhu na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí a se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce na dobu určitou 5 let za kupní cenu, za kterou budou tyto nemovitosti prodány, a to panu Tomáši Šatopletovi,

usnesením č. I/2018/20

prodej pozemku st. par. č. 234 jehož součástí jsou budova čp. 24 na tomto pozemku stojící v části obce Boletice, k. ú. Kraví Hora, za kupní cenu ve výši 184.470 Kč, a dále pozemku par. č. 357/8 v k.ú. Kraví Hora, obec Kájov, část Boletice, za kupní cenu ve výši 154.577 Kč včetně DPH, a nákladů s prodejem souvisejícími, přičemž výsledná kupní cena je splatná po předložení návrhu kupní smlouvy ze strany obce ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce na dobu určitou 5 let za kupní cenu, za kterou budou tyto nemovitosti prodány, a to panu Tomáši Šatopletovi,

usnesením č. I/2018/21

postoupení podnětu manželů Milana a Michaely Mikešových, týkajícího se zařazení pozemků par. č. 1414/20 a 1414/21 v k.ú. Kladné, v KN vedených jako zahrada o celkové výměře 306 m², do nového územního plánu obce Kájov, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětný pozemek zařadit do ÚPO jako plochy pro výstavbu příslušenství rodinného domu

usnesením č. I/2018/22

postoupení podnětu paní Lucie Jakubcové, týkajícího se zařazení pozemků par. č. 818/2, 818/3, 818/5, 818/6 a 818/7 v k.ú. Kladné, v KN vedených jako zahrada a poslední z pozemků jako ostatní plocha o celkové výměře 2827 m², do nového územního plánu obce Kájov, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětný pozemek zařadit do ÚPO jako plochy rekreace,

usnesením č. I/2018/23

postoupení podnětu pana Petra Mareše, zastupujícího na základě plné moci majitelku pozemku paní Vladimíru Mazákovou, bytem Kremže, Spojovací 321, týkajícího se zařazení pozemku par. č. 1687/13 v k.ú. Kladné, v KN vedeného jako zahrada o výměře 497 m², do nového územního plánu obce Kájov, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětný pozemek zařadit do ÚPO jako plochy bydlení v rodinných domech,

usnesením č. I/2018/24

postoupení podnětu manželů Jana a Marie Korytarových, týkajícího se zařazení pozemků par. č. 56, 1243/5, 1250/39, 1250/40 v k.ú. Novosedly u Kájova o celkové výměře 3112 m² a dále par. č. 66, 1212/59 a 1194/2 v k.ú. Novosedly u Kájova KN o celkové výměře 3586 m² do nového územního plánu obce Kájov, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětné pozemky zařadit do ÚPO jako plochy bydlení v rodinných domech,

usnesením č. I/2018/25

postoupení podnětu pana Marka Potclana, bytem Kájov, týkajícího se zařazení pozemků par. č. 529 a 1608/10 v k.ú. Kladné, o celkové výměře 1449 m², do nového územního plánu obce Kájov, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětné pozemky zařadit do ÚPO jako plochy bydlení v rodinných domech,

usnesením č. I/2018/26

postoupení podnětu manželů Libora a Jany Potclanových, týkajícího se zařazení pozemku par. č. 63/135 v k.ú. Křenov u Kájova, o výměře 273 m², do nového územního plánu obce Kájov, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětný pozemek zařadit do ÚPO jako plochu bydlení v rodinných domech,

usnesením č. I/2018/27

postoupení podnětu pana Libora Potclana, týkajícího se zařazení pozemku par. č. 1608/7 v k.ú. Kladné, o výměře 1322 m², do nového územního plánu obce Kájov, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětný pozemek zařadit do ÚPO jako plochu bydlení v rodinných domech,

usnesením č. I/2018/28

- a) výrok, že návrh Změny č. 9 ÚPO Kájov není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není po dopracování v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje,
- b) vydání změny č. 9 ÚPO Kájov formou opatření obecné povahy v rozsahu výrokové části 9 stran textu A4 a 2 výkresů, dále odůvodnění v rozsahu 10 stran textu A4 a 3 výkresů,
- c) veřejnou vyhlášku, kterou oznamuje vydání Změny č. 9 ÚPO Kájov,
- d) a dále ukládá starostovi obce Kájov
- zajistit prostřednictvím pořizovatele uložení dokumentace Změny č. 9 ÚPO Kájov, včetně dokladů o jeho pořizování u obce Kájov;
 - zajistit prostřednictvím pořizovatele vyhotovení a poskytnutí dokumentací Změny č. 9 ÚPO Kájov, opatřených záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování České Budějovice, Krajskému úřadu Jihočeský kraj;
 - prostřednictvím pořizovatele zveřejnit údaje o vydané Změně č. 9 ÚPO Kájov, způsobem umožňujícím dálkový přístup na web stránkách obce www.kajov.eu,

usnesením č. I/2018/29

rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky na akci „Vodohospodářská infrastruktura Kájov“, a to nabídky společnosti PRVOK s. r. o., se sídlem Kájovská 11, 382 21 Kájov, na základě závěru posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí a s nejnižší nabídkovou cenou 5.677.101 Kč včetně DPH a zároveň pověřuje zástupce zadavatele, STAVEBNÍ PORADNU, spol. s r.o., aby na základě příkazní smlouvy sdělil výše uvedené rozhodnutí zadavatele jednotlivým účastníkům zadávacího řízení,

usnesením č. I/2018/30

smlouvu o dílo mezi obcí Kájov a společností PRVOK s.r.o., se sídlem Kájovská 11, 382 21 Kájov, IČ 281 28 257, jejímž předmětem je zhotovení stavebního díla „Vodohospodářská infrastruktura Kájov“ za cenu 5.677.101 Kč včetně DPH, s tím, že práce budou zahájeny v dubnu 2018 a dokončeny max. do 30. 9. 2018,

usnesením č. I/2018/31

nákup trojstranného sklápěcího vozu tovární značky VW Crafter 2,0 TDI (80 kW), státní poznávací značky 5C6 4812, uvedeného do provozu 6/2012, za cenu uvedenou ve znaleckém posudku Pavla Fencla, ze společnosti Auto Fencl, spol. s r.o. 420.000 Kč včetně DPH.