

**Usnesení ze zasedání III/2018/59-76**  
**Zastupitelstva obce Kájov konaného dne 18. 9. 2018 od 18 hodin**  
**v kájovském Konibaru**

**Zastupitelstvo obce Kájov:**

**usnesením č. III/2018/59**

schvaluje návrhovou komisi v tomto složení:

předseda: David Ciml, Bc. Jan Čulík, Mgr. Dan Hansel

**usnesením č. III/2018/60**

schvaluje program jednání Zastupitelstva obce Kájov, doplněný o bod programu č. 14) Projednání umístění silničního bezpečnostního prvku v ulici Boletická a v Křenově, body jednání „Různé“ a „Diskuze“ se přesouvají na body programu č. 15. a 16.

**usnesením č. III/2018/61**

Bere na vědomí:

- a) své předchozí usnesení ze zasedání V/2017/81 – 110, kterým rozhodlo o pořízení změny č. 10 územního plánu Kájov z vlastního podnětu,
- b) dokumentaci obsahu změny č. 10 ÚPO Kájov zpracovanou v srpnu 2018 Ing. arch. Petrem Wíznerem
- c) stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje dle ust. § 55a odst. (2) písm. d) a e), tzv. stanoviska SEA a NATURA,
- d) závazek žadatele, že veškeré náklady na zpracování i pořízení změny jím budou uhrazeny.

Schvaluje pořízení změny č. 10 územního plánu obce Kájov zkráceným postupem;

Ukládá starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, veřejné projednání návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona.

**usnesením č. III/2018/62**

Schvaluje v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořízení zpracování Změny č. 11 územního plánu obce Kájov zkráceným postupem pořízení podle § 55a zákona 183/2006 Sb.,

- zastupitelem, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace podle § 6 odstavce 5, písmene f, zákona č. 183/2006 Sb., ve vazbě na § 47 odstavce 1 a 4, § 51 odstavce 1 a § 53 odstavce 1., určuje starostu Bohumila Šípa,
- na základě § 6 odstavce 6 písmene b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pověřuje pořizováním Změny č. 11 územního plánu obce Kájov Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupený Ing. arch. Jaroslavem Daňkem,
- zpracovatelem Změny č. 11 územního plánu obce Kájov schvaluje Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice, zastoupený Ing. arch. Jaroslavem Daňkem,
- pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o dílo s Projektovým ateliérem AD s.r.o. za podmínky, že veškeré náklady spojené se změnou č. 11 hradí žadatel pan Radoslav Dušek, bytem Kájov, Potoční 142.

### **usnesením č. III/2018/63**

Schvaluje v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu pořízení zpracování Změny č. 12 územního plánu obce Kájov,

- zastupitelem, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace podle § 6 odstavce 5, písmene f, zákona č. 183/2006 Sb., ve vazbě na § 47 odstavec 1 a 4, § 51 odstavec 1 a § 53 odstavec 1., určuje starostu Bohumila Šípa,

- na základě § 6 odstavce 6 písmene b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pověřuje pořizováním Změny č. 12 územního plánu obce Kájov Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupený Ing. arch. Jaroslavem Daňkem,

- zpracovatelem Změny č. 12 územního plánu obce Kájov schvaluje Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupený Ing. arch. Jaroslavem Daňkem,

- pověřuje starostu Bohumila Šípa uzavřením Smlouvy o dílo s Projektovým ateliérem AD s.r.o. za podmínky, že veškeré náklady spojené se změnou č. 12 hradí žadatel změny Vladimír Hladík, bytem Skříňňov 27,

### **usnesením č. III/2018/64**

schvaluje postoupení podnětu paní Ireny Škrabalové a paní Terezy Beranové, týkajícího se zařazení pozemku par. č. 219/8 v k.ú. Křenov u Kájova, v katastru nemovitostí vedeného jako trvalý travní porost o celkové výměře 149 m<sup>2</sup>, do nového územního plánu obce Kájov, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětný pozemek zařadit do ÚPO jako plochu pro výstavbu rodinného domu,

### **usnesením č. III/2018/65**

na základě žádosti pana Jaromíra Sýkory schvaluje výjimku z regulativ v odd. 3.7 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO a TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - Dopravní zařízení, a vyslovuje souhlas s výstavbou samostatné garáže, mimo zastavěnou plochu domu, avšak na vlastním pozemku,

### **usnesením č. III/2018/66**

schvaluje postoupení podnětu pana Jaromíra Sýkory, týkajícího se zařazení pozemku par. č. 104/2 v k.ú. Novosedly u Kájova, v katastru nemovitostí vedeného jako orná půda o celkové výměře 4001 m<sup>2</sup>, do nového územního plánu obce Kájov, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětný pozemek zařadit do ÚPO jako plochu pro výstavbu rodinného domu,

### **usnesením č. III/2018/67**

schvaluje postoupení podnětu pana Bohumila Šípa, týkajícího se zařazení pozemků par. č. 1630 (ostatní plocha), 1606/9 (ostatní plocha) a 1530/4 (trvalý travní porost) v k.ú. Novosedly u Kájova, o celkové výměře 684 m<sup>2</sup>, do nového územního plánu obce Kájov, k dalšímu posouzení, zda je možné předmětný pozemek zařadit do ÚPO jako plochu pro výstavbu rodinného domu,

### **usnesením č. III/2018/68**

schvaluje prodej obecního pozemku par. č. 2081 v k. ú. Novosedly u Kájova o výměře 1889 m<sup>2</sup> v katastru nemovitostí vedeného jako orná půda manželům Marcelu a Tomáši Paloudovým za cenu v místě obvyklou, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup> + náklady s prodejem související,

### **usnesením č. III/2018/69**

schvaluje prodej obecního pozemku par. č. 92/19 v k. ú. Kladné o výměře cca 121 m<sup>2</sup> v katastru nemovitostí vedeného jako ostatní plocha manželům doc. PhDr. Janu Radimskému Ph.D. a Mgr. Michaele Radimské za cenu v místě obvyklou, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup> + náklady s prodejem související,

**usnesením č. III/2018/70**

schvaluje nákup pozemků par. č. 1385/5, 1385/8, 1385/9, 1385/11, 1385/12, 1385/13, 1385/14 a 1390/3 v k.ú. Kladné o celkové výměře 11.102 m<sup>2</sup>, od spolku Tělovýchovná jednota Sokol Kájov z. s., se sídlem v Kájově, IČ 450 09 813, za cenu 240.000 Kč, stanovenou znaleckým posudkem vypracovaným Znaleckým ústavem Český Krumlov, Dobrkovická 247, Český Krumlov s tím, že náklady s prodejem související uhradí obec Kájov,

**usnesením č. III/2018/71**

schvaluje rozhodnutí hodnotící komise o výběru nejvýhodnější nabídky na dodávku stavebních prací na akci „Intenzifikace ČOV Křenov“, a to nabídky společnosti AUBÖCK s.r.o. IČ 26089785, se sídlem Poříčí 247, Boršov nad Vltavou, s nejnižší nabídkovou cenou 4.949.149 Kč bez DPH,

**usnesením č. III/2018/72**

schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Kájov jako objednatelem a společností AUBÖCK s.r.o. IČ 26089785, se sídlem Poříčí 247, Boršov nad Vltavou, jejímž předmětem je zhotovení stavebního díla „Intenzifikace ČOV Křenov“ v dohodnutých termínech za cenu 4.949.149 Kč bez DPH,

**usnesením č. III/2018/73**

schvaluje změnu rozpočtu obce pro rok 2018 rozpočtovým opatřením č. 5/2018, kdy se celkový objem příjmů pro rok 2018 zvýší o částku Kč 1.300.905, celkový objem výdajů se pro rok 2018 zvýší o částku Kč 1.316.405. Rozdíl bude vyrovnán změnou financování na položce 8115, a to ve výši Kč 15.500. Podrobný položkový rozpis přijatého rozpočtového opatření bude přílohou zápisu uloženého na obci Kájov,

**usnesením č. III/2018/74**

schvaluje poskytnutí finanční dotace ve výši 220.000 Kč pro Tělovýchovnou jednotu Sokol Kájov z. s., se sídlem v Kájově, IČ 450 09 813, na dofinancování výdajů na opravu šaten, skladu a altánu, které se nepodařilo zrealizovat v roce 2017,

**usnesením č. III/2018/75**

schvaluje prodej pozemku st. par. č. 220 jehož součástí je budova čp. 15 na tomto pozemku stojící v části obce Boletice, k. ú. Kraví Hora, za kupní cenu ve výši 165.910 Kč, a dále pozemku par. č. 276/2 v k.ú. Kraví Hora, obec Kájov, část Boletice, za kupní cenu ve výši 155.425 Kč včetně DPH, a nákladů s prodejem souvisejícími, přičemž výsledná kupní cena je splatná po předložení návrhu kupní smlouvy ze strany obce ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a se zřízením předkupního práva jako práva věcného ve prospěch obce na dobu určitou 5 let za kupní cenu, za kterou budou tyto nemovitosti prodány, a to panu Danielu Šuttovi,

**usnesením č. III/2018/76**

pověřuje starostu obce k jednání s dotčenými orgány za účelem dodání podkladů či informací a zjištění nejúčinnějšího řešení problému neustálého nedodržení rychlosti vozidel při vjezdu do obce Kájov ze směru od Boletic a dále při vjezdu do Křenova ze směru od Chvalšín. Zjištěné informace budou předloženy radě a zastupitelstvu k dalšímu posouzení a projednání.

