

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, tel.fax. 387 311 238, tel. 387 312 513, mobil 605 277 998



Územní plán obce Kájov

Změna č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

ŘÍJEN 2009

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Číslo jednací:	Požizovatel Obecní úřad Kájov	Správní orgán, který ÚP vydal
	Osoba pověřená pořizováním Ludmila Borovková	Zastupitelstvo obce Kájov starosta – Miroslav Červ
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		

OBSAH

1	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE	3
	a) vymezení zastavěného území.....	3
	b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
	c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
	d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....	3
	e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, dostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	4
	f) stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	5
	g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	6
	h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	6
	i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	7
	j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.....	7
	k) stanovení pořadí změn v území.....	7
	l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	7
2	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE	8
	a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
	b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	8
	c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	8
	d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	10
	e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.....	10
3	ÚDAJE O ZAKÁZCE.....	11

1 ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací. Změnou č. 2 ÚPO Kájov se zastavěné území nemění.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPO. Lokalita se nachází v archeologické zóně I.

OKRUHY PROBLÉMŮ ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2 ÚPO KÁJOV

Pořadové číslo	Popis jednotlivých lokalit
VF	Návrh plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna Lokalita se nachází v severovýchodní části sídla Kájov, nachází se v zastavitelném území.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nezměněna oproti schválenému ÚPO.

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající celkovému měřítku stávající zástavby.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pořadové číslo	Charakter jednotlivých lokalit
VF	Plocha výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice I.třídy. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo dopravních tras, ochranné pásmo el. vedení, max. hranice negativního vlivu ČOV, lokalita se nachází v archeologické zóně I.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde k zásahu do systému sídelní zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 2 nemění. Nová lokalita bude napojena na silnici I. třídy dle norem pro pozemní komunikace. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

DOPRAVA V KLIDU

Na plochách řešených změnou musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně v koncepci zásobování pitnou vodou.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně v koncepci odkanalizování.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně koncepce zásobování el. energií.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně koncepce zásobování plynem. Nové lokality v dosahu plynovodu mohou být plynofikovány.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem zůstává v platnosti dle ÚPO Kájov.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č. 2 ÚPO Kájov není vymezena plocha občanského vybavení.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 2 ÚPO Kájov není vymezena plocha veřejných prostranství .

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

CIVILNÍ OCHRANA

Na řešení požadavků civilní ochrany navržené ve schváleném ÚPO Kájov nemá řešená lokalita vliv.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD.

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚPO Kájov se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, silážní jámy apod.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Území řešené Změnou č. 2 ÚPO Kájov není dotčeno záplavovým územím, návrhová lokalita pouze s tímto územím hraničí.

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚPO Kájov se nenavrhují žádná protipovodňová opatření.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚPO Kájov se nenavrhují žádná protierozní opatření.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Změna č. 2 ÚPO Kájov nevymezuje plochu pro rekreaci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území řešeném Změnou č. 2 ÚPO Kájov nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

f) stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 2 ÚPO Kájov do ploch s rozdílným způsobem využití. Funkční plochy jsou označeny barvou upřesňující způsob využití.

Definice použitých pojmů

Obecně

Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).

Plošné regulativy

Zastavěnost budovami

- zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;

Zastavěnost celková

- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
- plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;
- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;

Výškové regulativy

Výška budovy

- výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;
- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;

Výška budovy do hřebene v metrech.

- výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;

Výška římsy v metrech.

- výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;

Prostorové regulativy

Střecha - typ

- regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;

<ul style="list-style-type: none"> – <i>nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);</i> – <i>u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;</i>
<i>Střecha - sklon</i> <ul style="list-style-type: none"> – <i>regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;</i>
<i>Půdorys budovy</i> <ul style="list-style-type: none"> – <i>půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;</i>

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna - návrh	VF
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené pro umístování staveb a zařízení fotovoltaické elektrárny bezprostředně související s danou funkcí a obsluhu území (solární fotovoltaické panely, podstavce s otočným systémem atd.). Umisťovat parkovací a odstavná stání.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
VF – Plocha výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna	
<u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice I. třídy.	
<u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo dopravních tras, ochranné pásmo el. vedení, max. hranice negativního vlivu ČOV, lokalita se nachází v archeologické zóně I.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

PODMÍNKA VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování jednotlivých sítí infrastruktury.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšné stavby a opatření.

V návrhu Změny č. 2 ÚPO Kájov nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Ve Změně č. 2 ÚPO Kájov nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh Změny č. 2 ÚPO Kájov nevymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejího využití územní studií.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Návrh Změny č. 2 ÚPO Kájov nevymezuje plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

k) stanovení pořadí změn v území

Návrh Změny č. 2 ÚPO Kájov nedělí návrh do jednotlivých etap.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh Změny č.2 ÚPO obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST

8 stran

GRAFICKOU ČÁST

1. Výkres základního členění území 1 : 2 000
2. Hlavní výkres 1 : 2 000

2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je v rámci ORP Český Krumlov součástí specifické oblasti Šumava SOB 1. Na správním území obce Kájov se nachází koridor technické infrastruktury P1 – koridor propojovacího plynovodu VVTL. Území řešené Změnou č. 2 se nachází mimo tento koridor. Změna č. 2 ÚPO Kájov je v souladu s PÚR.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je územní plán velkého územního celku Blanský les (ÚPVÚC Blanský les). Z této dokumentace vyplývá požadavek respektovat koridor V1 umožňující umístění skupinové kanalizace. Tento koridor nezasahuje do území řešeného Změnou č. 2 ÚPO Kájov.

Vzhledem k umístění lokalit Změny č. 2 ÚPO Kájov navržené využívání území z hlediska širších vztahů nijak nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedících obcí, jednotlivé lokality této změny nemají přímou vazbu na správní území sousedních obcí.

Rozsah území řešeného Změnou č. 2 ÚPO Kájov je dán velikostí jednotlivých řešených lokalit.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zastupitelstvo obce Kájov schválilo zadání Změny č. 2 ÚPO. Do zadání byla zpracována stanoviska DO, nové záměry investorů na území obce, průběžně projednávané v zastupitelstvu obce.

Plocha VF řešená Změnou č. 2 byla zmenšena na základě nového mapového podkladu.

Požadavek na zpracování konceptu nebyl v zadání uplatněn.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Navrhovaná změna nemění koncepci původního územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Ve změně č. 2 ÚPO Kájov je umožněn rozvoj výroby a skladování.

Lokalita Změny č. 2 ÚPO Kájov leží v zastavitelném území obce.

Navrhované řešení vychází z požadavků obce na provedení změny (Zadání) a výsledků veřejnoprávního projednání Zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje podle §4 odst.1 písm.b) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsob evidence územně plánovací činnosti nebyl v době vypracování návrhu zpracován.

S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhovaných změn není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území, ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek. Zpracovaný návrh Změny č. 2 ÚPO Kájov respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména pak prvky nadregionálního a regionálního ÚSES i lokálního systému ekologické stability krajiny. Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb..

V území řešeném Změnou č. 2 ÚPO Kájov se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Návrh Změny č.2 nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury.
Přístup k plochám řešeným Změnou č.2 bude zajištěn ze stávající silnice I. třídy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně v koncepci zásobování pitnou vodou.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně v koncepci odkanalizování.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně koncepce zásobování el. energií.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně koncepce zásobování plynem.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně koncepce zásobování teplem.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb, opatření ani asanací.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 2 ÚPO Kájov nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství. Likvidace odpadu bude i nadále zajišťována svozem na řízenou skládku.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č. 2 ÚPO Kájov nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Orientační údaje z mapy radonového rizika 1: 200 000 jsou uvedeny v platném ÚPO.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Do území řešeného Změnou č. 2 zasahuje ochranné pásmo el. vedení.

OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU

Do území řešeného Změnou č. 2 zasahuje ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY

Do území řešeného Změnou č. 2 zasahuje ochranné pásmo silnice I. třídy, které činí 50 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

MAX.HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

Do území řešeného Změnou č. 2 zasahuje vyhlášená max. hranice negativního vlivu ČOV.

ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA

Řešené území se nachází v archeologické lokalitě I. kategorie.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem ŽP uplatněno, proto není vyhodnoceno. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

V návrhu Změny č.2 ÚPO Kájov nedochází k záboru zemědělského půdního fondu. Zábor ZPF byl na řešeném území proveden v ÚPO Kájov.

Zdůvodnění

Lokalita VF:**Plocha výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna** –. Zábor ZPF byl proveden ve dříve schválené územně plánovací dokumentaci ÚPO Kájov.

ZÁVĚR

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

Dojde-li návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti a podmáčení objektů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V návrhu Změny č. 2 ÚPO Kájov není uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa, ani se zábořem zemědělské půdy ležící v ochranném pásmu PUPFL.

Odůvodnění Změny č.2 ÚPO obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST
GRAFICKOU ČÁST

4 strany

3. Koordinační výkres 1 : 2 000

3 ÚDAJE O ZAKÁZCE

Název zakázky	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KÁJOV – ZMĚNA Č.2
Číslo zakázky	12_2009
Datum	Říjen 2009
Pořizovatel	Obecní úřad Kájov
Oprávněná osoba	Ludmila Borovková
Projektant	PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Sídlo firmy	Hosín 165, Hluboká nad Vltavou, 373 41
Adresa ateliéru	Husova 4, České Budějovice, 370 01
IČO	25194771
DIČ	CZ25194771
Bankovní spojení – č.účtu	HVB a.s. České Budějovice, číslo účtu 31778-800/2700
Vypracovali	Jaroslav Pudil , Marcela Fenclová, Lukáš Holemý, Bohumír Hlaváč, Ing. arch. Jindřiška Kupcová, Naděžda Platilová, Ing. Marcela Pávková, Pavel Kouba, Dana Štanhanzlová, Ing. Martin Karel, Tereza Štěpánová, DiS., Ing. Jan Dudík, Tereza Škrletová, DiS., Michaela Krátká, Ing. Gabriela Šťastná
Urbanistická koncepce	Ing.arch. Jaroslav Daněk - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. číslo autorizace 00279
Energetické řešení	Ing.arch. Jaroslav Daněk - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Vodohospodářské řešení	Ing.arch. Jaroslav Daněk - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Zpracování dokumentace	
Textová část	Soubor ve formátu .doc - Microsoft Word
Grafická část	Soubor ve formátu .dwg - AutoCAD Map 2008 firmy AutoDesk

